

ADMINISTRACINIŲ, GAMYBINIŲ PATALPŲ IR TERITORIJŲ VALYMO PASLAUGŲ TEIKIMO SUTARTIES SPECIALIOJI DALIS

Sutarties registracijos data 2020-11-03 ir Nr. SUT20-P-411,

Vilnius

Uždaroji akcinė bendrovė „VILNIAUS VANDENYS“, juridinio asmens kodas 120545849, buveinės adresas Spaudos g. 8-1, 01517 Vilnius, Lietuvos Respublika,

(toliau – „**Pirkėjas**“), iš vienos pusės, ir

UAB City Service Cleaning, juridinio asmens kodas 305229162, registruotos buveinės adresas Elektrinės g. 3, LT-03150 Vilnius, Lietuvos Respublika,

(toliau – „**Paslaugų teikėjas**“), iš kitos pusės,

toliau abi kartu vadinamos „**Šalimis**“, o kiekviena atskirai „**Šalimi**“, sudarė šią sutartį (toliau – „**Sutarties SD**“) ir susitarė:

Sutarties objektas	<p>Paslaugų teikėjas įsipareigoja Pirkėjui suteikti Administracinių, gamybinių patalpų ir teritorijų valymo paslaugas (toliau- Paslaugas), kurios detalizuotos ir atitinka Techninėje specifikacijoje (priedas Nr. 1) nurodytus reikalavimus. Preliminarus Paslaugų kiekis nurodytas Sutarties SD priede Nr. 1.</p> <p>Į Paslaugų kainą turi būti įskaičiuota: Higienos priemonių pristatymas, papildymas. Taip pat visos Paslaugoms teikti reikalingos Paslaugų teikėjo darbo priemonės (įrankiai, įranga, apranga, transporto priemonės, kuras ir pan.) turi būti įtrauktos į Paslaugų teikimo kainą.</p>
Sutarties vertė ir mokėjimo tvarka	<p>Bendra Sutarties vertė: (1) Paslaugų kaina be PVM 225.000,00 EUR (du šimtai dvidešimt penki tūkstančiai eurų 00 ct) PVM 47.250,00 EUR (keturiasdešimt septyni tūkstančiai du šimtai penkiasdešimt eurų 00 ct); kaina su PVM 272.250,00 EUR (du šimtai septyniasdešimt du tūkstančiai du šimtai penkiasdešimt eurų 00 ct). Kaina yra maksimali suma už kurią Pirkėjas pirks Paslaugas.</p>
	<p>Paslaugų kainos (be PVM) apskaičiavimo būdas: fiksuotas įkainis su peržiūra.</p>
	<p>Už tinkamai, laiku ir kokybiškai suteiktas Paslaugas Pirkėjas atsiskaito Paslaugų teikėjui pagal jo pateiktas ir Pirkėjo priimtas Sąskaitas.</p> <p>Sąskaitos ir Šalių tinkamai patvirtinto ir pasirašyto Akto (jei jis sudaromas) pateikimo Pirkėjui terminas, ne vėliau kaip iki sekančio mėnesio 5 k. d.</p> <p>Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19) (toliau – Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas), teikiamos Paslaugų teikėjo pasirinktomis priemonėmis.</p> <p>Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros turi būti teikiamos naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“¹ priemonėmis. Pirkėjas turi teisę neapmokėti Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančių Sąskaitų, jeigu Paslaugų teikėjas jas pateikia ne informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.</p>

¹ Daugiau informacijos: <https://www.esaskaita.eu/web/esaskaita>

	<p>Pirkėjas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.</p> <p>Sąskaitos apmokėjimo terminas: per 30 Dienų nuo Sąskaitos pateikimo dienos.</p>	
	<p>Pirkėjas moka Paslaugų teikėjui už faktiškai suteiktas Paslaugas pagal Sutarties SD priede Nr. 2 nurodytus Paslaugų įkainius. Sutarties galiojimo laikotarpiu Pirkėjas turi teisę koreguoti perkamų Paslaugų apimtį, neviršijant nurodytos Paslaugų kainos. Pirkėjas neįsipareigoja nupirkti viso Paslaugų kiekio ar bet kokios jo dalies.</p>	
	<p>Jeigu Paslaugų teikėjas savo pasiūlyme Pirkimui buvo nurodęs, kad Paslaugas teikiančių darbuotojų (neįtraukiant vadybos, priežiūros ir kontrolės paslaugas teikiančių darbuotojų atlyginimų, įtraukiant tik tiesioginius valymo paslaugas atliekančius darbuotojus) atlyginimai bus didesni už Lietuvos Respublikos Vyriausybės (toliau – LRV) nutarimu patvirtintą galiojantį minimalų darbo užmokestį (toliau – MMA), tokiu atveju pasikeitus MMA dydžiui Paslaugų teikėjas įsipareigoja Paslaugas teikiančių darbuotojų valandinį darbo užmokestį koreguoti (didinti) atitinkamai procentine dalimi (proporcija), kuri nurodyta jo pasiūlyme Pirkimui, tai yra: 30 procentai.</p> <p>Sutarties galiojimo metu pasikeitus MMA, Paslaugų įkainiai Paslaugų teikėjo iniciatyva perskaičiuojami pagal tokią formulę:</p> $P = N / S \times T$ <p>Perskaičiuotas Paslaugos įkainis – P Naujas MMA – N Senas MMA – S Taikomas Paslaugos įkainis – T</p> <p>Paslaugų įkainiai įforminami Šalių pasirašytu susitarimu ir taikomi nuo susitarimo įsigaliojimo dienos.</p>	
Paslaugų teikimo terminai, užsakymai, vieta	<p>Paslaugų teikimo pradžia: pagal suderintą Grafiką.</p> <p>Paslaugų (visų) suteikimo terminas: 24 (dvidešimt keturi) mėnesiai.</p> <p>Paslaugos bus teikiamos: nurodyta Techninės specifikacijos 5.2 punkte.</p> <p>Paslaugos teikiamos pagal Pirkėjo užsakymus ir (arba) Grafiką, kuris sudaromas ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.</p> <p>Jei teikiami užsakymai, Paslaugos turi būti pradėtos teikti ne vėliau kaip po 5 darbo dienų nuo pateikto užsakymo pateikimo dienos konkrečiam objektui, jeigu nėra susitarta kitaip.</p>	
Paslaugų perdavimas–priėmimas	<p>Paslaugos bus laikomos suteiktomis, kai Pirkėjas pasirašo Aktą.</p> <p>Paslaugų teikėjas, suteikęs visas Sutarties SD ir (ar) Techninėje specifikacijoje, ir (ar) grafike, ir (ar) užsakyme nurodytas Paslaugas, Paslaugų suteikimo dieną pateikia Pirkėjui originalų Paslaugų teikėjo pasirašytą Aktą. Akte turi būti nurodyta: Paslaugų suteikimo Pirkėjui data, laikas, įvardijami konkrečios Paslaugos (pavadinimai), Paslaugų kiekis ir kita Paslaugas apibūdinanti informacija. Tuo atveju, jeigu nustatomas netinkamo Paslaugų teikimo faktas, Pirkėjas turi teisę nepasirašyti Akto iki kol bus ištaisyti visi nustatyti trūkumai.</p>	
Asmenys (atstovai, Subteikėjai, jungtinė veikla)	<p>Sutarties vykdymu susijusių klausimų sprendimui Šalys paskiria žemiau nurodytus atsakingus asmenis:</p>	
	<p>Pirkėjo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą:</p> <p>Pirkėjo atstovas atsakingas už Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą: <i>Pirkėjo vadovo įsakymu paskirtas Pirkimų skyriaus Viešųjų pirkimų valdymo partneris.</i></p>	<p>Paslaugų teikėjo atstovas:</p>

<p>Sutarties vykdymo užtikrinimas, draudimas, trūkumų šalinimo terminas</p>	<p>Sutarties įvykdymo užtikrinimas: taikomas.</p> <p>Sutartiniai įsipareigojimai užtikrinami: banko garantija /užstatu.</p> <p>Užtikrinimo dydis 5.000,00 EUR.</p> <p>Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas: nurodyta Sutarties BD 10.4 punkte.</p> <p>Paslaugų teikėjas ne vėliau kaip per 5 (penkias) Darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos turi pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą.</p> <p>Draudimas: Paslaugų teikėjas privalo būti apdraustas šiais draudimais – veiklos civilinės atsakomybės draudimu, į kurį įeina žalos atlyginimas už turtui ir asmeniui padarytą žalą. Paslaugų teikėjas per 7 d. d. nuo Sutarties pasirašymo dienos privalo Pirkėjui pateikti savanorišką veiklos civilinės atsakomybės draudimą.</p> <p>Draudimo suma ne mažiau kaip: 50.000,00 EUR.</p> <p>Garantija: Garantija yra nurodyta kiekvienos prekės gamintojo dokumentuose.</p> <p>Trūkumų šalinimo terminas: Paslaugos turi būti suteiktos kokybiškai pagal Sutartyje ir Techninėje specifikacijoje nustatytus reikalavimus. Pirkėjui patikrinus Paslaugų atlikimą ir nustačius, kad Paslaugos nevykdomos ar vykdomos netinkamai, informuoja Paslaugų teikėją, apie sutartinių įsipareigojimų nevykdymą arba netinkamą jų vykdymą. Paslaugų teikėjas ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną šalina suteiktų Paslaugų kokybės trūkumus ir (arba) pakeičia nekokybiškas Prekes (jeigu nėra su Pirkėju suderinta kitaip).</p>
<p>Atsakomybė</p>	<p>Už kiekvieną žemiau nurodytą aplinkybę, kuri įvyko dėl Paslaugų teikėjo įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo, Paslaugų teikėjas Pirkėjui moka:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 0,05 proc. dydžio delspinigius nuo Užsakymo vertės (Eur be PVM), bet ne mažiau kaip 20,00 EUR už kiekvieną uždelstą dieną, kai Paslaugų teikėjas uždelė suteikti Paslaugas (ar jų dalį) Grafike ir (ar) užsakyme nustatytais terminais ir (arba) pašalinti Paslaugų (jų rezultato) trūkumus per nustatytą laiką; - Jei Paslaugų teikėjas suteikdamas Paslaugas sugadina Pirkėjui ar trečiajai šaliai priklausančią turtą ar patalpas, Paslaugų teikėjas privalo ne vėliau kaip per 5 darbo dienas po tokio fakto nustatymo ir pranešimo apie sugadinimą gavimo visiškai kompensuoti sugadinto turto ar patalpų atstatymo išlaidas. - Paslaugų teikėjas sumoka Pirkėjui 200,00 EUR baudą už kiekvieną atvejį, kai pasikartoja atvejai, kuomet Paslaugų teikėjas neatlieka privalomų Paslaugų arba nesuteikia numatytų paslaugų pagal Techninės specifikacijos reikalavimus, neatlieka užsakytų papildomų paslaugų. <p>Jei Paslaugų teikėjas nesumoka Sutartyje nustatytų netesybų arba sumoka nustatytas netesybas, tačiau nesuteikia Paslaugų (ar jos vnt.), Pirkėjas gali vienašališkai nutraukti sutartį. Baudų sumokėjimas neatleidžia Paslaugų teikėjo nuo prievolės vykdyti Sutartį ir teikti kokybiškas Paslaugas Pirkėjui.</p> <p>Už kiekvieną žemiau nurodytą aplinkybę, kuri įvyko dėl Pirkėjo įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo, Pirkėjas Paslaugų teikėjui moka:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 0,05 proc. dydžio delspinigius nuo Užsakymo vertės (Eur be PVM) už kiekvieną uždelstą dieną, kai Pirkėjas vėluoja apmokėti Paslaugų teikėjo pateiktą sąskaitą per „E. sąskaita“ informacinę sistemą.
<p>Sutarties galiojimas, pratęsimas, vykdymas</p>	<p>Sutartis įsigalioja Pirkėjui pateikiant Sutarties įvykdymo užtikrinimą, draudimo polisą bei kitus Sutarties įsigaliojimui būtinus dokumentus, t. y. darbuotojų sąrašą pagal Sutarties SD „Kitos sąlygos“ aprašymą. Sutartis galioja 25 (dvidešimt penkis) mėnesius, įskaitant galutinį apmokėjimo terminą. Vienas mėnuo yra skirtas sąskaitos apmokėjimui, bet ne Paslaugų teikimui.</p>

	<p>Sutarties SD sudaryta 2 (dviem) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po 1 (vieną) egzempliorių kiekvienai Šaliai.</p> <p>Šalių įsipareigojimų vykdymas gali būti atidedamas Nenugalimos jėgos aplinkybių egzistavimo laikotarpiui, bet ne ilgiau, kaip Sutarties BD nurodytam terminui.</p>
Specialiosios sąlygos	<p>Jei Paslaugų teikėjo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Paslaugų teikėjas Pirkėjui įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys.</p> <p>Paslaugų teikėjo įsipareigojimai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Paslaugų teikėjas kartą į ketvirtį Pirkėjui pateikia bendrinę ataskaitą apie suteiktas Paslaugas ir pristatytas Prekes (Pirkėjui pareikalavus). - Paslaugų teikėjas per 20 darbo dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos Pirkėjui pateikia personalo darbuotojų skaičių, vardus ir pavardes, kuris dirbs visą darbo dieną, ne visą darbo dieną, bei pagalbinio, budinčio, vaduojančio personalo darbo grafikus. - Paslaugų teikėjas per 20 darbo dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos pateikia Pirkėjui priemonių planą, kaip bus teikiamos ir atliekamos paslaugos, esant didelėms apkrovoms ir didesniems nei įprasta užsakymams arba atsiradus nenumatytiems atvejams (avarijos, sniegas ir kita), įskaitant rizikų valdymo strategijas. Priemonių planas turi būti suderintas su Pirkėju. <p>Pirkėjas taip pat turi teisę, esant poreikiui, pirkti ir kitas Techninės specifikacijos nenurodytas, tačiau su pirkimo objektu susijusias Paslaugas. Panašaus pobūdžio Paslaugos, bus perkamos ne didesnėmis nei susitarimo pasirašymo dieną galiojančiomis Paslaugų teikėjo prekybos vietoje, kataloge ar interneto svetainėje nurodytomis šių Paslaugų kainomis, arba, jei tokios kainos neskelbiamos, Paslaugų teikėjo pasiūlytomis, konkurencingomis ir rinką atitinkančiomis kainomis. Bendra tokių nenumatytų Paslaugų vertė negali viršyti 10 (dešimt) proc. Sutarties vertės.</p>
Kitos sąlygos	<p>Paslaugų teikėjas ne vėliau kaip 5 (penkias) darbo dienas nuo sutarties pasirašymo dienos turi pateikti Pirkėjui:</p> <p>Paslaugas teikiančių darbuotojų sąrašą ir, jeigu Paslaugų teikėjas savo pasiūlyme Pirkimui buvo nurodęs, kad tokių darbuotojų atlyginimai bus didesni už MMA, – turi būti pateiktos visų nurodytų darbuotojų Darbo sutarčių kopijos, su tikrumo žyma „Kopija tikra“ bei sutikimai arba įgaliojimai dėl duomenų apie jų darbo užmokestį teikimą juridiniams asmenims. Darbuotojas, „SoDros“ elektroninėje gyventojų aptarnavimo sistemoje (toliau – EGAS) užpildo 2 (du) atskirus sutikimus arba pateikia notaro patvirtintą įgaliojimą dėl „SoDros“ duomenų apie asmens draudžiamąsias pajamas teikimo Paslaugų teikėjui ir (arba) Pirkėjui.</p> <p>Gautų duomenų naudojimo tikslas, Pirkėjui įsitikinti, kad priskaičiuoto darbo užmokesčio dydis yra didesnis už LRV nutarimu patvirtintą ir tą laikotarpį galiojantį minimalų darbo užmokestį. Įgaliojimo galiojimo laikotarpis nustatomas nuo Sutarties įsigaliojimo datos iki jos pabaigos.</p> <p>Paslaugų teikėjas įsipareigoja ne rečiau nei kas ketvirtį pateikti Pirkėjui „SoDros“ suformuotas ir patvirtintas skaitmenines pažymas (Pirkėjui paprašius pateikti patvirtintas popierines pažymas) apie Asmens draudžiamąsias pajamas atskirai už kiekvieną ketvirčio mėnesį, taip pat pateikti pažymą apie kiekvieno darbuotojo faktiškai dirbtą laiką, nurodant faktiškai dirbtų valandų skaičių už kiekvieną ketvirčio mėnesį. Pažyma apie faktiškai dirbtą laiką turi būti parengta laikantis dokumentų rengimo taisyklėmis ir patvirtinta įmonės vadovo ar kito įgalioto asmens parašu, pridedant įgaliojimo kopiją su tikrumo žyma „Kopija tikra“. Paslaugų teikėjas turi užtikrinti, kad Pirkėjui bus sudarytos galimybės, patikrinti pažymoje apie faktiškai dirbtą laiką pateikiamų duomenų tikrumą ir pagal atskirą prašymą gauti Darbo laiko apskaitos žiniaraščius, kur apskaitomas visų darbuotojų dirbtas, nedirbtas laikas bei kiti neatvykimai į darbą, patvirtintus įmonės vadovo ar įgalioto asmens parašu, pridedant įgaliojimo kopiją su tikrumo žyma „Kopija tikra“.</p> <p>Esant poreikiui keisti Sutartį vykdysiančius darbuotojus Paslaugų teikėjas raštu informuoja Pirkėją ir teikia atitinkamą informaciją apie juos, kuri buvo reikalaujama Sutartį vykdysiantiems</p>

	asmenims (įskaitant visą informaciją apie darbo užmokestį (jei taikoma)), ir tik jam pritarus keičia Sutartį vykdydysiančių darbuotojų sąrašą).	
Priedai	<p>Kiekvienas Sutarties priedas yra neatskiriama jos dalis. Kiekviena Šalis gauna po vieną kiekvieno Sutarties priedo egzempliorių:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Techninė specifikacija su priedais; 2. Pasiūlymas; 3. Paslaugų įkainiai; 4. Prekių sąrašai ir techniniai dokumentai <i>(nėra pasirašomi el. parašu, tačiau sudėtinė sutarties dalis)</i>; 5. Specialistų sąrašas; 6. Pirkimo sąlygų paaiškinimai, patikslinimai; 7. ISO sertifikatai. 	
Šalių rekvizitai ir parašai	<p>Pirkėjas: Uždaroji akcinė bendrovė „VILNIAUS VANDENYS“ Adresas Spaudos g. 8-1, 01517 Vilnius Adresas korespondencijai Spaudos g. 8-1, 01517 Vilnius Juridinio asmens kodas 120545849 PVM mok. kodas LT205458414 Tel. 1889 El. paštas info@vv.lt A. s. Nr. LT64 7044 0600 0776 5833 AB SEB Bankas, banko kodas 70440</p> <p>_____</p> <p><i>(parašas)</i></p>	<p>Paslaugų teikėjas: UAB City Service Cleaning Adresas Elektrinės g. 3, LT-03150 Vilnius Adresas korespondencijai Elektrinės g. 3, LT-03150 Vilnius Juridinio asmens kodas 305229162 PVM mok. kodas LT100012581316 Tel. El. paštas A.s nr.</p> <p>_____</p> <p><i>(parašas)</i></p>